



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»
(НО «ФЖС ЯНАО»)

ул. Мира, 2А, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629004
Тел.: (34922) 5-34-00, 5-34-34. E-mail: fgs-yanao@mail.ru. Сайт: www.фжсянао.рф
ОКПО 66607643, ОГРН 1108900000538, ИНН/КПП 8901024241/890101001

"Об" собрание 2023 г. № 89-118/01-08/1058

Руководителям организаций (по списку)

Некоммерческая организация "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа" (далее по тексту - Фонд) создана распоряжением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) от 24 июня 2010 года № 50-РП «О создании некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7 –ФЗ «О некоммерческих организациях».

Учредителем Фонда является департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Департамент).

Согласно уставу одной из целей деятельности Фонда является участие в реализации федеральных, региональных и муниципальных программ в сфере развития жилищного строительства и иных сферах.

Фонд осуществляет свою деятельность на основании Программы деятельности Фонда (далее – Программа).

Одними из основных мероприятий Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда, планируемого к признанию аварийным, а также строительство объектов образования на территории автономного округа.

Для достижения программных показателей Фонд осуществляет строительство (приобретения) жилья, объектов образования на территории автономного округа путем заключения договоров на строительство/приобретение указанных объектов.

При определении стоимости строительства (приобретения) жилых помещений по договорам на строительство объектов, договорам об инвестиционной деятельности, договорам участия в долевом строительстве Фонд руководствуется локальными нормативными актами, утвержденными приказами Фонда.

Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи осуществляется по цене не выше средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в ЯНАО, утвержденной постановлением Правительством ЯНАО от 25.02.2022 № 184-П

В целях соблюдения принципа прозрачности и информационной открытости, Фондом проводятся конкурентные процедуры отбора застройщиков и подрядчиков,

проектировщиков, изыскателей для заключения с ними в дальнейшем договоров на строительство (приобретение) объектов недвижимости на основании Положения о закупочной деятельности Фонда. По итогам закупочных процедур между Фондом победителями закупки заключаются Договоры на строительство (приобретение) жилья, объектов образования, в том числе осуществляется передача земельного участка под застройку объекта. Данное положение размещено на официальном сайте Фонда: www.фжсянао.рф. Минимальные требования, предъявляемые к участникам закупки для прохождения аккредитации к участникам закупки, прилагаются.

В период 2023-2028 года планируются реализовать строительство более 800 тыс. кв.м. жилья, а также обеспечивающие новые жилые микрорайоны объекты социальной и инженерной инфраструктуры.

При этом одной из проблем, оказывающих негативное воздействие на объемы строительства жилья, объектов образования является неразвитость, а в некоторых случаях отсутствие рынка застройщиков.

В настоящее время существуют необходимость привлечения в регион новых подрядных организаций, проектировщиков, изыскателей, так как при долгосрочных и масштабных планах развития автономного округа имеется большой дефицит указанных организаций.

Прошу Вас оказать содействие в предоставлении информации о крупных проектировщиках, изыскателях с целью их дальнейшего привлечения в автономный округ для строительства жилья, объектов образования, иных объектов социального назначения на качественном уровне, а также во взаимодействии с региональными саморегулируемыми организациями других федеральных округов и получения от них обратной связи. Кроме того в случае, имеющейся статистики о регионах с перенасыщением рынка подрядчиков, прошу предоставить указанную информацию в кратчайшие сроки.

И.о. директора



Г.С. Филоненко

**Требования, предъявляемые к Участникам закупки
для прохождения Аккредитации в Фонде:**

Наличие у Участника закупки (с учетом правопреемства) **за последние три года до даты подачи заявления на Аккредитацию опыта в сфере строительства объектов капитального строительства:**

- в качестве изыскателя по договору выполнения изыскательских работ в отношении не менее чем трех объектов капитального строительства при условии наличия:

- а) документа, подтверждающего вступление Участника закупки в саморегулируемую организацию изыскателей;
- б) материально-технических ресурсов:
 - GPS/ГЛОНАСС приемник (не менее 2 шт.);
 - тахеометр электронный (не менее 2 шт.);
 - установка буровая (не менее 2 шт.);
 - термокоса (не менее 1 комплекта);
- в) не менее трех геодезических бригад;
- г) не менее двух геологических бригад;
- д) специалиста по гидрометеорологии и инженера-эколога;
- е) собственной сертифицированной лаборатории физики и механики, в том числе для исследования мерзлых грунтов, либо договора на оказание лабораторных испытаний с соответствующей сертификацией.

- в качестве проектировщика по договору выполнения проектных работ в отношении не менее чем трех объектов капитального строительства при условии наличия:

- а) опыта проектирования в климатических поясах 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д и иных районах со схожими климатическими условиями;
- б) портфолио реализованных проектов с современной архитектурной концепцией для жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры (рекомендуемый объем - не более 25 листов);
- в) документа, подтверждающего вступление Участника закупки в саморегулируемую организацию проектировщиков, а также разрешающего выполнение всех видов работ по проектированию;
- г) персонала, состоящего в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – НОПРИЗ (не менее двух специалистов);
- д) обученного персонала в области BIM-проектирования.