

**Программа**  
онлайн-курсов повышения квалификации на тему:  
**«Обследование зданий и сооружений с помощью современных методов»**  
(27-30 января 2025 г.)

Время	Тема занятия
<b>27 января 2025 (понедельник)</b>	
10.00-10.45	<b>Основные положения обследований.</b> <i>Основные нормативные документы в сфере обследования и эксплуатации зданий и сооружений. Требования к безопасности зданий и сооружений. Обследования объектов на различных этапах жизненного цикла объектов. Категории технического состояния конструкций и объектов. Сроки проведения плановых обследований объектов. Требования к квалификации исполнителей обследования. Техника безопасности при обследованиях.</i>
10.45-11.30	<b>Договорные отношения, особенности оформления и согласования технического задания и программы работ. Стоимость работ.</b> <i>Соответствие целей, объема и стоимости обследования. Плановые, аварийные, предпроектные и др. обследования. Составление сметы на обследование. Предварительное планирование необходимости детального обследования. Оформление договорных взаимоотношений между организацией-заказчиком и экспертной организацией. Типичные ошибки при составлении договоров и ТЗ. Ответственность сторон.</i>
11.30-12.00	Перерыв
12.00- 12.45	<b>Подготовительный этап обследования.</b> <i>Предварительное ознакомление с объектом обследования. Исходные данные для обследования . Анализ проектной, рабочей, технической, исполнительной, эксплуатационной документации; Актуализация используемых НД. Обеспечение доступа к объекту и к конструкциям</i>
12.45- 13.30	<b>Инструментальный и лабораторный контроль</b> <i>Требования к лабораториям и их возможности по определению свойств строительных материалов. Методы и приборы инструментального (неразрушающего) контроля: механический, электромагнитный, георадиолокации; ультразвуковой) контроля свойств материалов и конструкций. Реальные возможности и погрешности измерения показатели материалов (прочности, влажности; химического состава, биоповреждения и др.)</i>
13.30	Выдача задач и раздаточных материалов.
<b>28 января 2025 (вторник)</b>	
10.00-10.45	<b>Предварительное (визуальное) обследование.</b> <i>Объем, особенности, методика выполнения визуального обследования. Применение инструментов, геодезической съемки при визуальном обследовании. Фото фиксация. Оценка состояния местности, условий эксплуатации и нагрузок на объект. Оформление результатов обследования. Выводы о техническом состоянии конструкций и объекта, надежности и устойчивости, достаточности ) визуального обследования. Обоснование необходимости детального обследования.</i>
10.45-11.30	<b>Детальное (инструментальное) обследование.</b> <i>Объем, особенности, методика выполнения детального обследования, измерения и расчеты. Оформление результатов обследования с выводами о техническом состоянии и объекта в целом.</i>
11.30-12.00	Перерыв
12.00- 12.45	<b>Комплексное обследование объектов и инженерных сетей.</b> <i>Объем, особенности, методика выполнения обследования конструкций и инженерных систем (сетей) при комплексного обследования. Оформление</i>

	<i>результатов обследования с выводами о техническом состоянии конструкций.</i>
12.45- 13.30	<b>Влияние воды на строительные конструкции.</b> <i>Причины и последствия изменения уровня грунтовых вод. Поверхностный водоотвод. Дренажи и водостоки. Другие причины увлажнения строительных конструкций. Коррозия бетона, арматуры, каменных конструкций, биоповреждения деревянных строительных конструкций в зданиях и сооружениях и их влияние на состояние и долговечность объектов. Мероприятия по уменьшению влияния воды на строительные конструкции</i>
<b>29 января 2025 (среда)</b>	
10.00-10.45	<b>Обследования технического состояния оснований и фундаментов з и заглубленных конструкций.</b> <i>Объем, особенности, методы обследования оснований, фундаментов и заглубленных конструкций. Проходка шурфов. Информация, получаемая при вскрытии шурфов. Определение длины, дефектов и несущей способности свай. Характерные дефекты и повреждения фундаментов, оценка их значимости. Возможность усиления фундаментов.</i>
10.45-11.30	<b>Обследование бетонных и железобетонных конструкций.</b> <i>Характерные дефекты и повреждения, оценка их значимости (прогибы, трещины, коррозия бетона и арматуры, узлы опирания и т.д.)</i>
11.30-12.00	Перерыв
12.00- 12.45	<b>Обследование деревянных конструкций.</b> <i>Специфика обследования деревянных конструкций. Характерные дефекты и повреждения (нарушения геометрии, гниль, трещины и др.), оценка их значимости.</i>
	<b>Обследование стальных, конструкций.</b> <i>Характерные дефекты и повреждения, оценка их значимости. (прогибы перекрытий, деформации, трещины, сварка, состояние болтовых соединений, коррозия, износ и т.д)</i>
12.45- 13.30	<b>Особенности оценки аварийности жилых домов.</b> СП 454.1325800.2019. Постановления правительства и приказы Минстроя РФ. Оценка физического износа жилых домов.
<b>30 января 2025 (четверг)</b>	
10.00-10.45	<b>Обследование каменных конструкций.</b> <i>Характерные дефекты и повреждения (нарушение геометрии конструкций, трещины, разрушения и т.д.), оценка их значимости.</i>
10.45-11.30	<b>Отчеты об обследовании зданий и сооружений.</b> <i>Требования к составлению и оформлению отчета об обследовании зданий и сооружений. Формы отчетов. Дефектные ведомости. Разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации, по проектированию мероприятий по восстановлению или усилению конструкций</i>
11.30-12.00	Перерыв
12.00- 12.45	<b>Рекомендации по дальнейшей эксплуатации и усилению строительных конструкций.</b> <i>Варианты усиления строительных конструкций.</i>
12.45- 13.30	<b>Итоговое занятие</b> <i>Рецензия поступивших работ. Разбор ошибок. Ответы на вопросы слушателей.</i>

Спикерами занятий выступают специалисты с многолетним опытом проведения обследований зданий и сооружений: Анкудинов Анатолий Георгиевич - зам. директора ЦИВССМ, Заслуженный строитель России; Положнов Антон Валериевич, кандидат технических наук, преподаватель ВГТУ и другие специалисты.